



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ
XXII сесії VIII скликання

від _____ 2022 року №

**Про надання дозволу на викуп
земельної ділянки з постійного
користування для ведення
фермерського господарства, що
розташована за межами населених
пунктів на території Борівської
селищної ради гр. Забийвороти В.А.**

Розглянувши заяву гр. Забийвороти Вікторії Анатоліївни, про надання дозволу викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності /кадастровий номер 6321082000:05:001:0002/, що розташована за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради, для ведення фермерського господарства, враховуючи державний акт на право постійного користування землею серія III-ХР № 006149, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право користування землею за № 25 від 04.04.2001 року та договір оренди землі від 20.04.2004 року, зареєстрованого в Борівському районному відділі реєстрації ХРФ ДП ЦДЗК при Держкомземі України про що в книзі 4 записів державної реєстрації договорів оренди землі по Ізюмській сільській раді, про що вчинено запис від 27.01.2005 року за № 040568700001, керуючись, пунктами 30, 34 ст. 26, частинами 1, 10 ст.59, підпунктами 4, 9 пункту 6¹ розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 19, 22, 81, 116, 118, 121, 122, п. 6⁻¹ розділу X Земельного Кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Земельного Кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 2194 та Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» від 31. 03.2020 року №552-IX, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Забийвороті Вікторії Анатоліївні дозвіл на викуп земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, загальною площею 38,3379 га /кадастровий номер 6321082000:05:001:0002/, для ведення фермерського господарства, яка розташована за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради Харківської області.

2. Викуп провести в термін до 30.12.2032 року рівними частинами, з авансовим внеском в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 10% її вартості, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки – станом на 12.01.2022 року нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1140681,99 грн. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

3. Уповноважити Борівського селищного голову на підписання договору купівлі - продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності між Борівською селищною радою та гр. Забийвороною Вікторією Анатоліївною, загальною площею 38,3379 га /кадастровий номер 6321082000:05:001:0002/, для ведення фермерського господарства, що розташована за межами населених пунктів на території Борівської селищної ради Харківської області, яка перебуває у неї в користуванні згідно державного акту на право постійного користування землею серія III-ХР № 006149, зареєстрованого в книзі записів державних актів на право користування землею за № 25 від 04.04.2001 року та договору оренди землі від 20.04.2004 року, зареєстрованого в Борівському районному відділі реєстрації ХРФ ДП ЦДЗК при Держкомземі України про що в книзі 4 записів державної реєстрації договорів оренди землі по Ізюмській сільській раді, про що вчинено запис від 27.01.2005 року за № 040568700001.

4. Згідно пункту 35 договору оренди землі від 20.04.2004 року, дія договору припиняється у разі придбання орендарем земельної ділянки у власність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ